



# Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 19.03.2013**, um **Uhr**  
findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES**

statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1** Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Bauausschuss-Sitzungen vom 18.12.2012 und 19.02.2013
- 2** Erstellung eines Energiekonzeptes für den unbebauten Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 "Steinberg II"; Vorstellung des Angebots einer Architektengemeinschaft  
(StR 25.10.2012, TOP 1 ö. i.V.m. Antrag der StR-Fraktionen von CSU, FWG, Bündnis90/Die Grünen vom 27.09.2012)
- 3** Dorferneuerung Haimendorf; Vorstellung eines überarbeiteten Planungsentwurfes
- 4** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Montagebetriebes mit Maschinen, Lager, Bürogebäude und Carport auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 591/31 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Mühlach 59;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Mühlach II" (Tektur) wegen der Art der baulichen Nutzung
- 5** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Dachterrasse und Nutzungsänderung von Lagergebäude in ein Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 102/18 und 102/93 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Rückersdorfer Straße 21;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße"
- 6** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Carports mit Balkon sowie einer Gaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 325/83 und 325/110 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Grabenstraße 10;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße" wegen Überschreitung der Baugrenze
- 7** Nutzungsänderung des Dachgeschosses eines Praxisgebäudes in eine

**Zahnarztpraxis auf dem Grundstück Fl.Nr. 139/29 Gemarkung Röthenbach  
a.d.Pegnitz, Rückersdorfer Straße 63; Nochmalige Beratung zum  
Stellplatznachweis**

**8 Straßen- und Gehwegsanierungen, Bauprogramm 2013**

**9 Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 21. März 2013  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**

Steinbauer  
Erster Bürgermeister