



# Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 27.01.2015, um 19:30 Uhr**

findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG**

statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 25.11.2014**
- 2 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Seespitze II" für das Grundstück Fl.Nr. 332 Gemarkung Wetzendorf am Schumacherring;  
a) Billigung eines Vorentwurfs  
b) Genehmigung eines städtebaulichen Vertrages  
c) Befreiungen von der BaumschutzVO**
- 3 Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen**
  - 3.1 Andreas-Maußner-Straße 55 (1 serbische Fichte)**
  - 3.2 Eichenring 14 (1Kiefer)**
  - 3.3 Schillerstraße 18 (2 Birken, 3 Fichten)**
  - 3.4 Theodor-Körner-Straße 5 (1 Rotfichte)**
  - 3.5 Sulzbacher Straße 2a (2 Birken)**
  - 3.6 Alter Kirchenweg 11 (1 Linde)**
- 4 Verkehrsschau 2014**
- 5 Verkehrskonzept für den Bereich südlich der Rückersdorfer Straße zwischen Karlstraße und Eintrachtstraße**
- 6 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 05.11.2014 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 7 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 480 Gemarkung Wetzendorf, Himmelgarten 4**
- 8 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer**

**Terrassenüberdachung an das bestehende Reihenmittelhaus  
Adenauerring 43, Fl.Nr. 516/40 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 16 "Seespitze II" wegen Überschreitung der  
Baugrenze**

- 9 Antrag auf Baugenehmigung für den Dachgeschossumbau mit  
Erkerausbau des Wohn- und Geschäftshauses Wiesenstraße 14 auf Fl.Nr.  
126/2 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz,;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 5 "Teufelsweiher"**
- 10 Anträge auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Doppelhauses mit  
Stellplätzen und Carports auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 134/5  
Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Theodor-Körner-Straße 3 a und b;  
Evtl. Befreiung von der BaumschutzVO**
- 11 Antrag auf Vorbescheid für die Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 302/19  
Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz nördlich der Speckschlagstraße;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 12 Nutzungsänderung eines Verkaufsmarktes, Rückersdorfer Straße 30, Fl.Nr.  
325/76 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz in Gastronomie;  
Erweiterung des Gastraums, Einbau WC-Anlage und Friseursalon (2.  
Bauabschnitt)**
- 13 Straßen- und Kanalunterhalt 2015**
- 14 Anfragen nach § 31 GeschO-StR**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 21. Januar 2015  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**