

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

## SITZUNG DES STADTRATES

am 03.11.2015

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### 1. Bürgermeister

Hacker, Klaus

### Niederschriftführerin

Dotzler, Donja

### Stadtratsmitglieder

Buchner, Markus

Dannhäuser, Erich

Fichtner, Joachim

Gottschalk, Eva

Gottschalk, Wolfgang

Graf, Thiemo

Hamann, Lutz-Werner

Hellmann, Wolfgang

Huber, Franz

Irl, Karlheinz

Knoch, Ullrike

Kraußer, Udo

Lächele, Roland

Neubauer, Claudia

Pauly, Peter

Pröbster, Karl-Heinz

Rathjen, Hans-Carl

Riedl, Walter

Rose, Karin

Schmidt, Helmut

Scholl, Heiko

Scholz, Mechthild

Schottenhammer, Eduard

Trinkl, Cornelia

### Sachberater

Hailand, Josef  
Schopper, Gerhard  
Unfried, Erwin

**Abwesend:**

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 08.09.2015 gem. § 32 Abs. 6 GeschO-Stadtrat
2. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.10.2015, eingegangen bei der Stadt am 13.10.2015 zum Thema verstärkt neue Sozialwohnungen zu errichten und zu versuchen, im Gebiet Steinberg II die geplanten Geschosswohnungen als Sozialwohnungen zu bauen
3. Beschlussfassung über den Jahresantrag 2016 zum Städtebauförderungsprogramm
4. Sachstandsbericht Treuhandkonto
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 für die "Wohnbebauung Randstaße 11" sowie diesbezügliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;  
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Entwurfsbilligung für die öffentlichen Auslegung
6. Sachstandsbericht zum Thema "Asylbewerber in Röthenbach a.d.Pegnitz"
7. Beschlussfassung über die Erneuerung der Beleuchtung in der Karl-Diehl-Halle unter Verwendung von Spendenmitteln
8. Verschiedenes
  - 8.1. Homepage der Stadt
  - 8.2. Fotowettbewerb der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz
  - 8.3. Sitzungsverschiebungen und Sitzungskalender 2016

Um 19:30 Uhr eröffnet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und bis auf Stadträtin Trinkl (erschien um 19:50 Uhr) auch anwesend sind.

Erster Bürgermeister Hacker stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**1      Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 08.09.2015 gem. § 32 Abs. 6 GeschO-Stadtrat**

---

**Beschluss:                      (24:0)**

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 08.09.2015 gem. § 32 Abs. 6 GeschO Stadtrat.

-----

**2      Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.10.2015, eingegangen bei der Stadt am 13.10.2015 zum Thema verstärkt neue Sozialwohnungen zu errichten und zu versuchen, im Gebiet Steinberg II die geplanten Geschosswohnungen als Sozialwohnungen zu bauen**

---

Vorsitzender Hacker liest die Sitzungsvorlage vor und übergibt das Wort an Stadträtin Knoch.

Nach reger Diskussion ergeht folgender

**Beschluss:                      (25:0)**

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zum Thema verstärkt neue Sozialwohnungen zu errichten und zu versuchen, im Gebiet Steinberg II die geplanten Geschosswohnungen als Sozialwohnungen zu bauen wird zur Behandlung in den Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen verwiesen.

-----

**3      Beschlussfassung über den Jahresantrag 2016 zum Städtebauförderungsprogramm**

---

Erster Bürgermeister Hacker erläutert kurz den vorliegenden Antrag.

Es ergeht folgender

**Beschluss:                      (25:0)**

Der Stadtrat beschließt den Jahresantrag zum Städtebauförderungsprogramm stattzugeben.

-----

#### 4 Sachstandsbericht Treuhandkonto

---

Erster Bürgermeister Hacker begrüßt Frau von Frantzky von der Firma BayernGrund. Es erfolgt ein mündlicher Sachstandsbericht über das Treuhandkonto.

**Beschluss: (25:0)**

Der Stadtrat beschließt, das Treuhandkonto nach Eingang der Mittel aus der Städtebauförderung aufzulösen und die dann noch verbleibenden Verbindlichkeiten in den Haushalt der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz einzustellen.

-----

#### 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 für die "Wohnbebauung Randstraße 11" sowie diesbezügliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Entwurfsbilligung für die öffentlichen Auslegung

---

Vorsitzender Hacker weist auf die vorberatene Beschlussvorlage aus dem Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 28.04.2015 hin. VA Hailand erläutert den Sachverhalt.

Es ergeht folgender

**Beschluss a): (25:0)**

Der Stadtrat billigt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (Fl.Nr. 101/64 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Randstraße 11 von Gemeindebedarfsfläche für soziale Zwecke in Wohnbaufläche) gemäß Planblatt M. 1:5000 und Begründung zum Entwurf, je vom 22.09.2015

**Beschluss b): (25:0)**

Der Stadtrat billigt den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Randstraße 11“ für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohnungen und Tiefgarage auf Fl.Nr. 101/64 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz gemäß Planblatt M. 1:1000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie Begründung zum Entwurf, je vom 22.09.2015.

-----

#### 6 Sachstandsbericht zum Thema "Asylbewerber in Röthenbach a.d.Pegnitz"

---

Vorsitzender Hacker hält kurzen Sachstandsbericht zu dem Thema „Asylbewerber in Röthenbach a.d.Pegnitz“.

-----

## **7 Beschlussfassung über die Erneuerung der Beleuchtung in der Karl-Diehl-Halle unter Verwendung von Spendenmitteln**

---

Erster Bürgermeister Hacker liest die Beschlussvorlage aus dem Ausschuss für Bildung, Umwelt, Soziales, Sport und Kultur vom 27.10.2015 bezüglich der Beleuchtung der Karl-Diehl-Halle vor.

Es ergeht folgender

**Beschluss: (25:0)**

Der Stadtrat beschließt eine Spendenzuwendung, sowie eine Bezuschussung durch Fördermittel zur Finanzierung der neuen Beleuchtung der Karl-Diehl-Halle herzunehmen und der Firma Stühler den Auftrag zur Ausführung der Arbeiten (Gesamtkosten lt. Angebot i- H. v. 51.370,13 € inkl. MwSt.) zu erteilen.

-----

## **8 Verschiedenes**

---

-----

### **8.1 Homepage der Stadt**

---

Stadtrat Hamann merkt an, dass die Homepage der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz bezüglich der Gewerbetreibenden nicht auf dem neusten Stand ist. BM Hacker sichert zu, dass die Verwaltung zukünftig Ab- und Anmeldung der Gewerbetreibenden zeitnah erfasst.

-----

### **8.2 Fotowettbewerb der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz**

---

StRin Knoch weist auf den Fotowettbewerb der Stadt hin. VA Schopper gibt bekannt, dass die Jurysitzung am 09.11.2015 um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz stattfindet. Der Eröffnungstermin für die Ausstellung sei der 12.01.2016, 18:00 Uhr in der Sparkasse und bittet die Fraktionen ihre Jurymitglieder und deren Stellvertreter zu benennen.

-----

### **8.3 Sitzungsverschiebungen und Sitzungskalender 2016**

---

StR Hellmann weist auf die Sitzungsverschiebungen im BUSSK und im Stadtrat hin und bittet sich an den Sitzungskalender zu halten. StR Pröbster merkt an, dass die Stadtratssitzungen künftig wieder am Donnerstag abgehalten werden sollen. Vorsitzender Hacker nimmt dies zur Kenntnis und gibt bekannt, dass der Sitzungskalender 2016 bereits erstellt wird.

-----

Um 21:15 Uhr beendet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Klaus Hacker  
Vorsitzender

Donja Dotzler  
Niederschriftführerin