

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

## SITZUNG DES STADTRATES

am 25.02.2016

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### 1. Bürgermeister

Hacker, Klaus

### Niederschriftführerin

Urban, Betina

### Stadtratsmitglieder

Buchner, Markus

Dannhäuser, Erich

Gottschalk, Eva

Gottschalk, Wolfgang

Graf, Thimo

Hamann, Lutz-Werner

Hellmann, Wolfgang

Irl, Karlheinz

Knoch, Ullrike

Kraußer, Udo

Lächele, Roland

Neubauer, Claudia

Pauly, Peter

Pröbster, Karl-Heinz

Rathjen, Hans-Carl

Riedl, Walter

Rose, Karin

Schmidt, Helmut

Scholz, Mechthild

Schottenhammer, Eduard

Trinkl, Cornelia

### Sachberater

Hailand, Josef

Schopper, Gerhard

Unfried, Erwin

**Abwesend:**

**Stadtratsmitglieder**

Fichtner, Joachim

entschuldigt, Urlaub

Huber, Franz

entschuldigt, beruflich verhin-  
dert

Scholl, Heiko

entschuldigt, beruflich verhin-  
dert

## TAGESORDNUNG

1. Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2016 und Finanzplan für die Jahre 2015 - 2019
2. Evtl. Straßennamensvergabe für das Baugebiet auf der sog. Vogelwiese am Schumacherring
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 für die "Wohnbebauung Randstraße 11" sowie diesbezügliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
  - 3.1. Behandlung der Stellungnahme aus der öffentlichen Entwurfsauslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - 3.2. Genehmigung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
  - 3.3. Genehmigung des städtebaulichen Vertrages zur Durchführung und Sicherung von naturschutzrechtlichen und waldrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen gemäß den Festsetzungen Nr. 7 "Ausgleichsflächen (Zuordnungsfestsetzung)" des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 "Wohnbebauung Randstraße 11" der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz
  - 3.4. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (2013), Änderungsbereich Fl.Nr. 101/64 und Teilfläche aus Fl.Nr. 101/63 je Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz
  - 3.5. Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 "Wohnbebauung Randstraße 11"
4. Verschiedenes
  - 4.1. Abbruch der äußeren Friedhofsmauer
  - 4.2. Kostenaufstellung für Hundebadetag 2015
  - 4.3. Besuchstermin für eine Delegation aus Bad Gleichenberg

Um 19.30 Uhr eröffnet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und bis auf die Stadträte Fichtner (Urlaub), Huber und Scholl (beide beruflich verhindert) auch anwesend sind.

Erster Bürgermeister Hacker stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **1 Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2016 und Finanzplan für die Jahre 2015 - 2019**

---

Die Ausführungen des Ersten Bürgermeisters und die anschließenden Stellungnahmen der SPD-Stadtratsfraktion, der FWG-Stadtratsfraktion, der CSU-Stadtratsfraktion sowie der Stadtratsfraktion von Bündnis-90/Die Grünen sind der Originalniederschrift als ANLAGE beigelegt. Nach dem Ersten Bürgermeister gibt auch der Kämmerer seine Stellungnahme zum Haushalt ab.

**Beschluss: ( 19 : 3 )**

Der Stadtrat genehmigt die Haushaltssatzung der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz (Landkreis Nürnberger Land) für das Haushaltsjahr 2016 mit Haushalts- und Stellenplan.

**Beschluss: ( 19 : 3 )**

Der Stadtrat genehmigt den Finanzplan und das Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2015 bis 2019.

-----

## **2 Evtl. Straßennamensvergabe für das Baugebiet auf der sog. Vogelwiese am Schumacherring**

---

Erster Bürgermeister Hacker schlägt vorbehaltlich der Zustimmung der Familie „Theo-Schultes-Weg“ vor.

Nachdem es Diskrepanzen hinsichtlich der Vorberatungen bzw. Vorschläge im Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung am 16.02.2016 gibt, wird die Sitzung des Stadtrats auf Antrag der CSU-Fraktion von 21.00 Uhr bis 21.05 Uhr unterbrochen.

Nach der Unterbrechung sind sich alle Fraktionen einig, über den Vorschlag des Ersten Bürgermeisters abstimmen wollen.

**Beschluss: ( 22 : 0 )**

Der Stadtrat beschließt, - vorbehaltlich der Zustimmung der Familie - die private Erschließungsstraße im neuen Baugebiet auf dem Grundstück Fl.Nr. 332 Gemarkung Wetzendorf mit dem Straßennamen „Theo-Schultes-Weg“ zu benennen.

**3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 für die "Wohnbebauung Randstraße 11" sowie diesbezügliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;**

---

Unter Hinweis auf die Tischvorlage sowie die Vorberatung im Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 16.02.2016 (TOP 4) lässt der Vorsitzende über die zu fassenden Beschlüsse in Einzelnen abstimmen.

-----

**3.1 Behandlung der Stellungnahme aus der öffentlichen Entwurfsauslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

---

**Beschluss: (22 : 0)**

Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass aus der öffentlichen Entwurfsauslegung keine Äußerungen vorliegen und somit diesbezüglich keine Änderungen der Planungen veranlasst sind.

Der Stadtrat hat von den in der Beschlussvorlage Nr. 036/2016-BA wörtlich erfassten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie von den mit der Verwaltung abgestimmten planerischen Stellungnahmen des Planungsbüros P 4 Kenntnis genommen. Er beschließt die Erledigung, wie dort vorgeschlagen. Die Änderungen sind lediglich redaktionell und begründen keine weitere Entwurfsauslegung.

-----

**3.2 Genehmigung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

---

**Beschluss: (22 : 0)**

Der Stadtrat genehmigt den vom Vorhabenträger Firma Mödl Grundbesitz GmbH & Co.KG, Schwaig am 23.02.2016 unterzeichneten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Wohnbebauung Randstraße 11“ und ermächtigt den Ersten Bürgermeister oder Vertreter im Amt zur Gegenzeichnung.

-----

**3.3 Genehmigung des städtebaulichen Vertrages zur Durchführung und Sicherung von naturschutzrechtlichen und waldrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen gemäß den Festsetzungen Nr. 7 "Ausgleichsflächen (Zuordnungsfestsetzung)" des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 "Wohnbebauung Randstraße 11" der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz**

---

**Beschluss:** (22 : 0)

Der Stadtrat genehmigt den vom Vorhabenträger Firma Mödl Grundbesitz GmbH & Co.KG, Schwaig und Herrn Horst Scharrer, Gersberg 2, 91227 Leinburg am 22.02.2016 unterzeichneten Städtebaulichen Vertrag zur Durchführung und Sicherung von naturschutzrechtlichen und waldrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen gemäß den Festsetzungen Nr. 7 „Ausgleichsflächen (Zuordnungsfestsetzung)“ des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Randstraße 11“ der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz und ermächtigt den Ersten Bürgermeister oder Vertreter im Amt zur Gegenzeichnung.

-----

**3.4 Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (2013), Änderungsbereich Fl.Nr. 101/64 und Teilfläche aus Fl.Nr. 101/63 je Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz**

---

**Beschluss:** (22 : 0)

Der Stadtrat stellt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (2013) für den Änderungsbereich der Grundstücke Fl.Nrn. 101/64 und 101/63 (Teilfläche) je der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Planblatt M. 1:5000 (zeichnerische Darstellung, Planzeichenerklärung, Verfahrenshinweise) und der Begründung in der Fassung vom 25.02.2016 beschlussmäßig fest.

-----

**3.5 Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 "Wohnbebauung Randstraße 11"**

---

**Beschluss:** (22 : 0)

Der Stadtrat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Wohnbebauung Randstraße 11“ mit seinen Bestandteilen (Planblatt M. 1:1000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensvermerken, dem Vorhaben- und Erschließungsplan in Grundrissen, Schnitt und Ansicht sowie der Begründung mit Umweltbericht) gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

-----

**4 Verschiedenes**

---

**4.1 Abbruch der äußeren Friedhofsmauer**

---

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Friedhofsmauer (rechts vom Haupteingang) einzustürzen drohte und daher ganz kurzfristig vom Bauhof abgetragen werden musste. Neuausschreibung folgt.

-----

#### **4.2 Kostenaufstellung für Hundebadetag 2015**

---

Stadträtin Gottschalk moniert, dass die von ihr gewünschte Kostenaufstellung für den Hundebadetag 2015 noch immer nicht vorliegt. Erster Bürgermeister Hacker verspricht, dies nachzuholen.

-----

#### **4.3 Besuchstermin für eine Delegation aus Bad Gleichenberg**

---

Stadträtin Trinkl hat zufällig erfahren, dass es wohl einen Termin für den Besuch einer Delegation aus der Partnerstadt Bad Gleichenberg gibt. Erster Bürgermeister Hacker bestätigt das und wird eine offizielle Mitteilung an die Mitglieder des Stadtrats veranlassen.

-----

Um 21.10 Uhr beendet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Klaus Hacker  
Vorsitzender

Betina Urban  
Niederschriftführerin