

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

am 26.07.2016

im kleinen Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender

Gottschalk, Wolfgang

Niederschriftführerin

Lorenz, Dana-Doreen

Ausschussmitglieder

Fichtner, Joachim

Hamann, Lutz-Werner

Huber, Franz

Irl, Karlheinz

Vertretung für Frau Mechthild
Scholz

Knoch, Ullrike

Pauly, Peter

Pröbster, Karl-Heinz

Schmidt, Helmut

Sachberater

Hailand, Josef

Abwesend:

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 28.06.2016
2. Vollzug der BaumschutzVO;
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen
2.1 Laufer Weg 31 (1 Tanne)
2.2 Alter Kirchenweg 33 (1 Grautanne, 1 Blaufichte)
3. Vergabe der Arbeiten zur Kanalsanierung 2016
4. Bildung eines Gestaltungsbeirats für die städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen Neue Mitte
5. Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 28.06.2016 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet werden
6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit sechs Pkw-Stellplätzen auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 488/6 Gemarkung Haimendorf, Tiefenbachstraße 15;
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
7. Verschiedenes

Um 19:30 Uhr eröffnet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und auch anwesend sind. StRin Scholz werde durch StR Irl vertreten.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 28.06.2016

Die Niederschrift wurde allen Ausschussmitgliedern rechtzeitig vor der Sitzung zugestellt. Einwände werden nicht erhoben.

Beschluss: (9:0)

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2 Vollzug der BaumschutzVO; Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen 2.1 Lauer Weg 31 (1 Tanne) 2.2 Alter Kirchenweg 33 (1 Grautanne, 1 Blaufichte)

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage 072/2016-BA.

Der Vorsitzende trägt jeweils die Antragsbegründung und die Stellungnahme des städt. Gartenbautechnikers vor, unterstützt durch Bildpräsentation.

VR Hailand gibt ergänzend bekannt, dass auf dem Grundstück Bahnhofstraße 6 eine zweistämmige Rotbuche im Absterben begriffen ist und aus Verkehrssicherungsgründen umgehend gefällt werden müsse. Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

Beschluss: (9:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt den vorliegenden Anträgen auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen, ohne weitere Maßgaben zu.

3 Vergabe der Arbeiten zur Kanalsanierung 2016

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage 083/2016-BA.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden antwortet VR Hailand, die als Sondervorschlag angebotene Polyesternadelfilz-Ausführung sei nach Rücksprache mit dem Ing.-Büro Miller die höherwertigere Ausführung, die vom wenigstnehmenden Bieter aber in der Regel verwendet werde und deshalb auch zu einem geringeren Preis angeboten werden könne.

Beschluss: (9:0)

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Arbeiten zur Kanalsanierung 2016 an die Firma Aarsleff, Röthenbach zu einem Angebotspreis von 118.900,40 € zu vergeben. Mittel stehen unter der Haushaltsstelle 1.7001.9590 aus Haushaltsresten zur Verfügung.

4 Bildung eines Gestaltungsbeirats für die städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen Neue Mitte

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage 079/2016-BA.

StRin Knoch berichtet von einer interfraktionellen Übereinstimmung, dass anstelle lediglich eines Fraktionsvertreters das ganze Gremium des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung im Gestaltungsbeirat vertreten sein soll. Das biete auch den Vorteil, dass eine geregelte Vertretung bestehe. Dies wird von den Vertretern der übrigen Fraktionen bestätigt. Mit den weiteren personellen Vorschlägen aus der Vorlage bestehe allseits Einverständnis.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk schlägt vor, die Projektvorstellung nicht in einer Bürgerversammlung vorzunehmen, sondern auf die ISEK-Arbeitskreise zu beschränken. Dagegen gibt es keine Einwände.

Beschluss: (9:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung empfiehlt dem Stadtrat die Bildung eines Gestaltungsbeirats für die städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen Neue Mitte mit folgender Zusammensetzung:

1. und 2. Bürgermeister, die Mitglieder des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung, die Herren Hailand und Streitberger von der Verwaltung, Herr Domröse als ISEK-Vertreter, Frau Büschl von der Regierung von Mittelfranken, Frau von Frantzky von der Sanierungsbetreuerin Fa. BayernGrund und Herr Rainer Krauss, Architekt in Nürnberg.

5 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 28.06.2016 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet werden

Die Ausschussmitglieder nehmen ohne Aussprache Kenntnis von der Vorlage 076/2016-BA.

6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit sechs Pkw-Stellplätzen auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 488/6 Gemarkung Haimendorf, Tiefenbachstraße 15; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Die Beschluss-Vorlage Nr. 077/2016-BA sowie das Schreiben des Landratsamtes

Nürnberger Land vom 24.06.2016 über die nach Auffassung des Amtes bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens in der nun vorliegenden Form dient allen Ausschussmitgliedern zur Kenntnis.

VR Hailand erläutert anhand der aufgelegten Folien die Unterschiede der bisherigen Planungsstadien.

StR Schmidt gibt zu bedenken, dass es sich immer noch um eine sehr dichte Bebauung handle, mit der man nicht glücklich sei.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk entgegnet, dass die Grundflächenzahl unter 0,4 liege und demzufolge nicht von einer dichten Bebauung gesprochen werden könne.

Beschluss: (7:2)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt mehrheitlich dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit sechs Pkw-Stellplätzen auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 488/6 Gemarkung Haimendorf, Tiefenbachstraße 15 gemäß modifizierter Planung vom 20.05.2016 zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Ausnahmen von der Stellplatz-Satzung werden nicht zugelassen.

7 Verschiedenes

Es sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Um 20:00 Uhr beendet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Vorsitzender

Dana-Doreen Lorenz
Niederschriftführerin