



# Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 07.02.2017, um 19:30 Uhr**

findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG**

statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 08.12.2016**
- 2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Steinberg II" für die Grundstücke Fl.Nrn. 620/4 und 621 (Parkplatz), Fl.Nr. 620/2 (Seniorenpflegeheim/betreutes Wohnen), Fl.Nr. 620/3 (Kindertagesstätte), Fl.Nr. 620/1 (Wohnbebauung) und Teilfläche aus Fl.Nr. 624 (Straßenfläche Werner-von-Siemens-Allee) je der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz; Behandlung der Ergebnisse der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- 3 Vorstellung und Vorberatung des Bebauungskonzeptes für die Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/1 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Werner-von-Siemens-Allee**
- 4 Straßensanierung 2017, Auswahl der zu sanierenden Straßen**
- 5 Straßen- und Kanalunterhalt 2017**
- 6 Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen**
  - 6.1 Kleingartenanlage Flora, Garten Nr. 49, 1 Thuja**
  - 6.2 Tannenstraße 9 - 13, 1 Kiefer**
  - 6.3 Donauschwabenstraße 3 - 5, 1 Bergahorn**
  - 6.4 Werner-von-Siemens-Allee 15 - 23, Kirchhoffstraße 36, 1 Kiefer**
- 7 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 08.12.2016 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 8 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer**

**Terrassenüberdachung aus Holz an das bestehende Wohnhaus  
Ginsterweg 10, Fl.Nr. 456/1 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 5 "Teufelsweiher"**

- 9 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses  
mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 432/11  
Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Seespitzstraße 11 a;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen  
des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"**
- 10 Aussprache über die evtl. Neufassung der  
Sondernutzungsgebührensatzung vom 04.07.1995 mit  
Sondernutzungsgebührenverzeichnis**
- 11 Verschiedenes**
- 11.1 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP  
"Verschiedenes" vorausgegangener Sitzungen des Ausschusses**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 06. Februar 2017  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**