

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

am 23.01.2018

im kleinen Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender

Gottschalk, Wolfgang

Niederschriftführerin

Lorenz, Dana-Doreen

Ausschussmitglieder

Fichtner, Joachim

Hamann, Lutz-Werner

Knoch, Ullrike

Knorr, Heinrich

Pröbster, Karl-Heinz

Schmidt, Helmut

Scholz, Mechthild

Vertreter

Lächele, Roland

Vertretung für Herrn Franz
Huber

Sachberater

Hailand, Josef

Lechner, Michael

Pongratz, Werner Dipl. Ing.

Stark, Michael

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Huber, Franz

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 07.12.2017
2. Vollzug der BaumschutzVO;
Antrag auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen
2.1 Schönberger Straße 21, 1 Tanne
3. Straßensanierung 2018;
Vorstellung der Entwurfsplanungen für die festgelegten Straßen
a) Grabenstraße (Abschnitt Grabenstraße bis Breite Straße)
b) Sandstraße
4. Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 07.12.2017 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden
5. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/30 Gartenstraße 11 a;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"
6. Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Vereinsheims mit Sanitär-räumen in Containerbauweise auf dem städtischen Grundstück Fl.Nr. 66 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Pegnitzgrund (westlich der Minigolfanlage);
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
7. Aussprache über die evtl. Neufassung der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherheitsverordnung)
8. Erlass einer Werbeanlagensatzung
9. Verschiedenes
- 9.1. Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses
- 9.2. Hinweisbeschilderung auf die Ausweichbibliothek Karlstraße 2 und den Friedhof
- 9.3. Fahrbahneinengungen am Übergang Eigenweg/Friedrich-von-Fürer-Straße
- 9.4. Bemusterungstermin Neue Mitte am 05.02.2018
- 9.5. Beleuchtung am S-Bahn-Zugang Steinbergstraße eingewachsen

Zweirichtungsverkehr;

b) Sandstraße

Ausführungsstandard Verkehrsberuhigter Bereich, Entwässerung als Mittelrinne, Parkflächenausweisungen durch Belagwechsel, keine Bepflanzungen mangels geeigneter Flächen, Zweirichtungsverkehr;

**4 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 07.12.2017 als
Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**

Die Ausschussmitglieder nehmen ohne Aussprache von der Vorlage 003/2018-BA und Präsentation zu folgenden Bauvorhaben Kenntnis:

Christine Kramp, Röthenbach a.d.Pegnitz
Nutzungsänderung von Laden zu einer Tierarztpraxis,
Rückersdorfer Straße 17

Gerald Otto, Lauf a.d.Pegnitz
Neubau eines EFH mit Garage und Carport,
Altdorfer Straße 17

Thomas Heindl, Röthenbach a.d.Pegnitz
Nutzungsänderung EFH in MFH,
Siedlerstraße 1

Sergio Iodice und Patrizia Ronchi, Röthenbach a.d.Pegnitz
Nutzungsänderung von einem Laden und einer Einraumwohnung in Dreiraumwoh-
nung,
Grabenstraße 18

**5 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stell-
plätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/30 Gartenstraße 11 a;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen
des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"**

StR Hamann nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Aussprache und Abstimmung teil.

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 005/2018-BA.

Beschluss: (8:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung nimmt Kenntnis vom

Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/30 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Gartenstraße 11 a und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 „Alte Siedlung“ zu.

**6 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Vereinsheims mit Sanitärräumen in Containerbauweise auf dem städtischen Grundstück Fl.Nr. 66 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Pegnitzgrund (westlich der Minigolfanlage);
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 004/2018-BA vom 15.01.2018.

Nach kurzer Aussprache, in der zweiter Bürgermeister Gottschalk die Präzisierung von Nr. 3 Abs. 3 der Vereinbarung dahingehend, dass „ebenso die dauerhafte Einstellung **der Teilnahme am Verbandsspielbetrieb des Bayerischen Fußballverbandes** zur außerordentlichen Kündigung berechtigt, vorschlägt, ergeht

Beschluss: (9:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung

a) billigt die vorliegende, vom 1. Vorstand des Türk Spor Kulübü e.V., Herrn Kocak, am 11.01.2018 vorgezeichnete Vereinbarung über die Zurverfügungstellung einer Teilfläche von ca. 450 m² aus dem städtischen Grundstück Fl.Nr. 66 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Pegnitzgrund (westlich der Minigolfanlage) für die Errichtung eines Vereinsheims mit Sanitärräumen in Containerbauweise mit der Formulierung von Nr. 3 Abs. 3 wie folgt:

(3) Verstöße gegen die Regelungen der Absätze 1 und 2 berechtigen zur außerordentlichen Kündigung der Vereinbarung, ebenso die dauerhafte Einstellung der Teilnahme am Verbandsspielbetrieb des Bayerischen Fußballverbandes auf dem Stadtplatz.

und ermächtigt den Ersten Bürgermeister oder Vertreter im Amt zur Unterzeichnung der Vereinbarung.

b) erteilt zum Antrag auf Baugenehmigung vom 15.05.2017 mit der Vorhabensbezeichnung „Errichtung einer Containerumkleide mit Sanitärräumen und Vereinsraum“ auf einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Fl.Nr. 66 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Pegnitzgrund (westlich der Minigolfanlage) das gemeindliche Einvernehmen.

7 Aussprache über die evtl. Neufassung der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung)

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 006/2018-BA und den vorliegenden überarbeiteten Verordnungsentwurf.

StR Hamann bittet, soweit es rechtlich zulässig ist, die zeitliche Reinigungspflicht so

zu ergänzen, dass in § 5 Abs. 2 Buchst. a) neben dem Bedarf und der maximalen Zeitspanne von einem Monat auch die bisher geltende Wochenfrist für die Reinigungspflicht als Orientierung insbesondere für Hausverwaltungen und Hausmeisterdienste Erwähnung findet. Nachdem seitens der Verwaltung keine Bedenken bestehen, soll die Formulierung „im Allgemeinen wöchentlich“ eingefügt werden.

Beschluss: (9:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung empfiehlt dem Stadtrat, die Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung) nach dem vorliegenden Entwurf, der der Niederschrift als Anlage beizufügen ist, und folgender Ergänzung bei § 5 Abs. 2 Buchst. a): „nach Bedarf, **im Allgemeinen wöchentlich**, aber mindestens einmal im Monat zu kehren ...“ neu zu erlassen. Gleichzeitig tritt die bisherige Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter in der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz vom 25.11.1999 außer Kraft.

8 Erlass einer Werbeanlagensatzung

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage Nr. 007/2018-BA.

VR Hailand berichtet eingangs, dass die Stadt kürzlich im Verwaltungsrechtstreit die Werbeanlage an der Fassade Rückersdorfer Straße 7 betreffend, erstinstanzlich unterlegen sei, weil die Versagung der sanierungsrechtlichen Genehmigung, gestützt auf die Gestaltungsrichtlinien für das Sanierungsgebiet Rückersdorfer Straße, nicht das geeignete Rechtsinstrument darstellten. Deshalb sollte zügig am Erlass einer Werbeanlagensatzung gearbeitet werden, um in einem Berufungsverfahren bessere Karten zu haben.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk trägt vor, er habe den Entwurf der Verwaltung mit Werbeanlagensatzungen anderer Kommunen verglichen und könne grundsätzliche Übereinstimmung feststellen. Er bittet zu überprüfen, ob die Ermächtigungsnorm des Art. 81 BayBO richtig wiedergegeben worden sei. Weiter empfiehlt er, eine Aussage zu Fahnen zu treffen und in die Satzung aufzunehmen, dass auch genehmigungsfreie Werbeanlagen von der Satzung erfasst würden.

Es besteht allseitiges Einvernehmen, den Satzungsentwurf zügig zu überarbeiten und Herrn Rechtsanwalt Döbler, der die Stadt im Berufungsverfahren in der og. Streitsache vertritt, zur Überprüfung vorzulegen.

9 Verschiedenes

9.1 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses

VR Hailand gibt Sachstands- und Erledigungsberichte wie folgt:

Parkbeschränkungen im Schumacherring und Parkzonenerweiterung Fich-testraße

Die Beschilderung ist mittlerweile vollzogen, was auch Zweiter Bürgermeister Gottschalk bestätigt.

Geschwindigkeitsmessung im Bereich des Mehrgenerationenhauses

Es hat vom 07. – 19.12.2017 für beide Fahrspuren eine verdeckte Messung stattgefunden. Die Auswertung zeige, dass tagsüber die Durchschnittsgeschwindigkeiten durchwegs unter 50 km/h liegen, vereinzelte Höchstgeschwindigkeiten bis zu 70 km/h. Spitzengeschwindigkeiten bis 90 km/h seien nur in den Nachtstunden zu verzeichnen.

Haimendorf, Risse in den Fahrbahnen der Diepersdorfer Straße und im Schwandweg

Die Anregung von StR Schmidt wurde zwischen ihm und Dipl.-Ing. Lechner geklärt.

Laufer Weg, Entwässerungsrinne

Die Anregung von StR Pröbster wurde zwischen ihm und Dipl.-Ing. Lechner geklärt.

Beschilderung von Behindertenstellplätzen

Gemäß Auskunft von Hr. Ruck, örtl. Straßenverkehrsbehörde, seien die Beschilderungen angeordnet und würden alsbald vom Bauhof vollzogen.

Zustand des Gehweges am Eichenring entlang der Seespitzschule

Der Gehweg ist in die Prioritätenliste aufgenommen und werde unter der Voraussetzung einer Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2018 saniert.

Zustand des Wacholderweges anlässlich der Dorferneuerung

Die Baufirma hat den Lageplatz ordentlich verlassen und den Weg wieder hergerichtet. Ggf. werde im Frühjahr nachgebessert.

Sachstandsanfrage zu den Bauvorhaben Kalb (Gerätehalle, Reitställe)

Nach Auskunft des Landratsamtes werde das privilegierte und verkehrsfreie Bauvorhaben „Gerätehalle“ von der Unteren Naturschutzbehörde fachlich begleitet. Es gebe derzeit keine Beanstandungen.

Die Bauanträge zu den Reitställen an der Hohe-Reuth-Gasse und an der Postgasse seien noch nicht endgültig geprüft. Es lägen keine Baugenehmigungen vor.

9.2 Hinweisbeschilderung auf die Ausweichbibliothek Karlstraße 2 und den Friedhof

StRin Scholz vermisst eine Hinweisbeschilderung auf die in das Sparkassengebäude Karlstraße 2 ausgelagerte Stadtbibliothek.

Des Weiteren sei sie darauf hingewiesen worden, dass vom Großparkplatz Breite Straße eine Hinweisbeschilderung zum Friedhof hilfreich wäre.

In beiden Fällen bittet sie um Abhilfe.

9.3 Fahrbahneinengungen am Übergang Eigenweg/Friedrich-von-Fürer-Straße

StR Schmidt weist darauf hin, dass die im Zuge der Dorferneuerung neu angelegten Fahrbahneinengungen am Übergang des Eigenweges in die Friedrich-von-Fürer-Straße besser befestigt werden sollten, damit man im Falle des Überfahrens nicht so tief einsinke.

9.4 Bemusterungstermin Neue Mitte am 05.02.2018

2. Bürgermeister Gottschalk verweist auf den Bemusterungstermin Neue Mitte am 05.02.2018 bei der Fa. Schultheiß Projektentwicklung AG und bittet wegen der aus seiner Sicht großen Wichtigkeit um möglichst zahlreiche Beteiligung.

9.5 Beleuchtung am S-Bahn-Zugang Steinbergstraße eingewachsen

StR Hamann trägt vor, der S-Bahn-Zugang von der Steinbergstraße zum Bahnsteig sei wenig ausgeleuchtet. Dies liege zum einen an dem Bewuchs, der zurückgeschnitten werden müsste und zum anderen sollte überprüft werden, ob durch ein anderes Leuchtmittel eine bessere Ausleuchtung erreicht werden könne.

Um 21:30 Uhr Uhr beendet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Gottschalk
Vorsitzender

Dana-Doreen Lorenz
Niederschriftführerin