

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

## SITZUNG DES STADTRATES

am 03.05.2018

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### 1. Bürgermeister

Hacker, Klaus

### Niederschriftführerin

Dotzler, Donja

### Stadratsmitglieder

Buchner, Markus

Dannhäuser, Erich

Fichtner, Joachim

Gottschalk, Eva

Haller, Marianne

Huber, Franz

Irl, Karlheinz

Knoch, Ullrike

Knorr, Heinrich

Kraußer, Evi

Kraußer, Udo

Lächele, Roland

Riedl, Walter

Rose, Karin

Schmidt, Helmut

Scholl, Heiko

Scholz, Mechthild

Schottenhammer, Eduard

Trinkl, Cornelia

### Sachberater

Gayduschek, Ingrid

Hailand, Josef

Holzammer, Günter

Koch, Jutta

Schopper, Gerhard

Streitberger, Bastian

**Abwesend:**

**Stadratsmitglieder**

Gottschalk, Wolfgang

entschuldigt, Urlaub

Graf, Thiemo

entschuldigt, beruflich verhin-  
dert

Hamann, Lutz-Werner

entschuldigt, privat verhindert

Hellmann, Wolfgang

entschuldigt, privat verhindert

Pröbster, Karl-Heinz

entschuldigt, privat verhindert

# TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 14.12.2017, vom 25.01.2018, 07.02.2018, 08.02.2018 und vom 01.03.2018 gem. § 32 Abs. 6 GeschO-Stadtrat
2. Marktplatzgestaltung; Sachstandsbericht und Billigung des vorgestellten Entwurfsplanungsstandes
3. Aufstellen der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2018
4. Abwicklung des Haushaltsplanes 2017; Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben (Art. 66 Abs. 1 GO)
5. Engagement der Stadt Röthenbach bei der Bewerbung Nürnbergs als "Kulturhauptstadt Europas 2025"
6. Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau des Schulschwimmbades am Schulzentrum Steinberg
7. Vergabe der Arbeiten zum Straßen- und Kanalunterhalt 2018
8. Vergabe der Arbeiten zur Umgestaltung und Sanierung von Sand- und Grabenstraße
9. Genehmigung der Urkunde 2295/2017 des Notars Clemens Busse, Nürnberg vom 25.10.2017, Städtebaulicher Vertrag, Erschließungsvertrag und Grundstück-übertragungsvertrag mit der DRH Deutsche Reihenhaus AG, Köln
10. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/44 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Rückersdorfer Straße (Kinoberg)
11. Vergabe des Planungsauftrags für die Versorgungstechnik des Marktplatzes
12. Antrag des evang. Kindergartenvereins vom 17.07.2017 auf Gewährung eines Zuschusses zur Erweiterungsmaßnahme an der evang. Kindertagesstätte Bahnhofstr. 8 (Vergrößerung Teamraum, Küche, Mehrzweckraum); Finanzierung
13. Vollzug des Bayerischen Kinderbildungs- und -betreuungsgesetzes: Bedarfsfeststellung Kindergarten- und Krippenplätze 2018-2020
14. Verschiedenes
  - 14.1. Freibad Zugang Alter Kirchenweg
  - 14.2. Begrenzungspfosten beim Evang. Gemeindehaus
  - 14.3. Birkensee Warnschilder
  - 14.4. Gaststätte Jägerhaus - Biergartengenehmigung
  - 14.5. Vandalismus Konrad-Zimmermann-Str. / Moritzbergstr.

Um 19:30 Uhr eröffnet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und bis StRin Trinkl (anwesend ab 20:00 Uhr), 2. BM Gottschalk und 3. BM Graf , StR Hamann, Hellmann und Pröbster, auch anwesend sind.

Erster Bürgermeister Hacker stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**1      Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 14.12.2017, vom 25.01.2018, 07.02.2018, 08.02.2018 und vom 01.03.2018 gem. § 32 Abs. 6 GeschO-Stadtrat**

---

**Beschluss:                      (19:0)**

Der Stadtrat genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 14.12.2017, 25.01.2018, 07.02.2018, 08.02.2018 und 01.03.2018 gem. §32 Abs. 6 GeschO-Stadtrat.

-----

**2      Marktplatzgestaltung; Sachstandsbericht und Billigung des vorgestellten Entwurfsplanungsstandes**

---

Es erfolgt ein mündlicher Sachstandsbericht von Herrn Adler der Adler & Olesch Landschaftsarchitekten GmbH.  
Im Anschluss wird Tagesordnungspunkt 11 vorgezogen.

-----

**3      Aufstellen der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2018**

---

Vorsitzender Hacker verweist hierzu auf die Beratungsunterlage des Ordnungsamtes. Er empfiehlt, dass seitens der Fraktionen die Kandidaten für die Vorschlagsliste nach dem Stärkeverhältnissen im Stadtrat (vgl. Verfahren Hare/Niemeyer) erfolgen sollen. Hiermit besteht Einverständnis. Für die Schöffen-Vorschlagsliste werden vorgeschlagen:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Von der SPD-Fraktion:               | Frau Cornelia Astel,<br>Frau Kathrin Eichhorn,<br>Herr Reiner Knoch. |
| Von der CSU-Fraktion:               | Herr Markus Friedrich,<br>Frau Maria Pröbster.                       |
| Von der FWG-Fraktion:               | Frau Renate Hofmann,<br>Frau Ute Giering.                            |
| Von Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: | Herr Günther Reichert.   |

**Beschluss: (19:0)**

Der Stadtrat beschließt einstimmig die nachfolgend genannten Personen in die Vorschlagsliste für Schöffen 2018 aufzunehmen:

Frau Cornelia Astel, Wallstr. 1, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Frau Kathrin Eichhorn, Wiesenstr. 33, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Herr Markus Friedrich, Laufer Weg 25, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Frau Ute Giering, Werner-von-Siemens-Allee 21, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Frau Renate Schlotter, Bayernstr. 25, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Herr Reiner Knoch, Heinrich-Goebel-Str. 19, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Frau Maria Pröbster, Laufer Weg 6, Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Herr Günther Reichert, Ginsterweg 24, Röthenbach a.d.Pegnitz.

-----

**4 Abwicklung des Haushaltsplanes 2017; Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben (Art. 66 Abs. 1 GO)**

---

**Beschluss: (19:0)**

Der Stadtrat genehmigt die unabweisbaren Mehrausgaben und die Deckungsvorschläge.

-----

**5 Engagement der Stadt Röthenbach bei der Bewerbung Nürnbergs als "Kulturhauptstadt Europas 2025"**

---

Vorsitzender Hacker informiert das Gremium über das Engagement der Stadt Röthenbach bei der Bewerbung Nürnbergs als „Kulturhauptstadt Europas 2025“.

Es ergeht folgender

**Beschluss: (19:0)**

Der Stadtrat beschließt, die Bewerbung Nürnbergs als „Europäische Kulturhauptstadt 2015“ zu unterstützen.

-----

**6 Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau des Schulschwimmbades am Schulzentrum Steinberg**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 32/2018-BA sowie Erläuterungen des Vorsitzenden zum durchgeführten Vergabeverfahren und weiteren Vorgehen, das zunächst bis zur Erstellung der Unterlagen für den Förderantrag beschränkt ist.

**Beschluss: (20:0)**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Planungsaufträge für den Neubau des Schulschwimmbades am Schulzentrum Steinberg durch den Schulverband der Geschwister-Scholl-Mittelschule an die Firmen UNI-TEC (Elektro), Wach (HLS) und Eckert (Architektur) zu.

-----

**7 Vergabe der Arbeiten zum Straßen- und Kanalunterhalt 2018**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 18/2018-BA sowie den einstimmig empfehlenden Beschluss des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 17.04.2018.

**Beschluss: (20:0)**

Der Stadtrat beschließt, die Arbeiten zum Straßen- und Kanalunterhalt 2018 zum Angebotspreis von 151.117,97 € inkl. MwSt. an die Firma Kammerer, Schwarzenbruck zu vergeben.

Die erforderlichen Mittel sind bei den Haushaltsstellen 0.6300.5131, 0.7000.5151 und 1.6300.9510 eingesetzt.

-----

**8 Vergabe der Arbeiten zur Umgestaltung und Sanierung von Sand- und Grabenstraße**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 28/2018-BA sowie den einstimmigen empfehlenden Beschluss des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 17.04.2018.

**Beschluss: (20:0)**

Der Stadtrat beschließt, die Arbeiten zur Umgestaltung und Sanierung von Sand- und Grabenstraße an die Firma Leipold, Heßdorf zum Angebotspreis von 217.130,67 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Die erforderlichen Mittel sind bei der Haushaltsstelle 1.6300.9511 eingesetzt.

-----

**9 Genehmigung der Urkunde 2295/2017 des Notars Clemens Busse, Nürnberg vom 25.10.2017, Städtebaulicher Vertrag, Erschließungsvertrag und Grundstücksübertragungsvertrag mit der DRH Deutsche Reihenhäuser AG, Köln**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 33/2018-BA.

**Beschluss: (20:0)**

Der Stadtrat hat genaue Kenntnis von der notariellen Urkunde URNr. 2295/2017 des Notars Clemens Busse in Nürnberg, betreffend den Städtebaulichen Vertrag, Erschließungsvertrag und Grundstücksübertragungsvertrag mit der DRH Deutsche Reihenhaus AG, Köln und genehmigt diese Urkunde vollinhaltlich.

-----

**10      Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/44 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Rückersdorfer Straße (Kinoberg)**

---

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage Nr. 031/2018-BA.

Nach ausführlicher Beratung ergehen folgende Beschlüsse:

**Beschluss 1:            (20:0)**

Bei Umsetzung der Umplanungsskizze (Scan 1 – Vorschlag der Stadt) vom 05.04.2018 und Verkehrsabwicklung an der Konrad-Zimmermann-Straße nach geänderter Grundrissplanung UG mit Tiefgarage vom 04.12.2017 wird unter der weiteren Voraussetzung, dass eine Vereinbarung über den vom Bauherrn zu finanzierenden Bau einer Parkbucht und Verlegung des Gehweges mit daraus resultierender unentgeltlicher Grundabtretung zustande kommt, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Beschluss 2:            (10:10)**

Der Stadtrat lehnt mit Stimmgleichheit ab, dass an der Fußwegplanung über das Baugrundstück zur Norisstraße nicht mehr festgehalten wird. Somit ist der Fußweg herzustellen.

**Beschluss 3:            (20:0)**

Der Stadtrat nimmt den am 06.10.2017 eingereichten Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/44 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Rückersdorfer Straße (Kinoberg) zur Kenntnis. Nach Auffassung des Stadtrats fügt sich das Vorhaben im Maß der baulichen Nutzung nicht in die Umgebungsbebauung ein. Zudem ist durch die Anordnung von drei Grundstückszufahrten die Sicherheit und Leichtigkeit des Straßenverkehrs in der Konrad-Zimmermann-Straße inakzeptabel beeinträchtigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird deshalb versagt.

-----

**11      Vergabe des Planungsauftrags für die Versorgungstechnik des Marktplatzes**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 34/2018-BA sowie die Erläuterungen bei Tagesordnungspunkt 2 dieser Sitzung durch Landschaftsarchitekt Michael Adler.

**Beschluss: (19:0)**

Der Stadtrat beschließt, den Planungsauftrag für die Versorgungstechnik des Marktplatzes vorbehaltlich der Zustimmung der Regierung an TGA erlangen, Planungsbüro für Gebäudetechnik, Erlangen zum Angebotspreis von 66.277,74 € netto zu vergeben.

Mittel sind im Haushaltsplan bei HhSt. 1.6155.9510 bereitgestellt.

-----

**12 Antrag des evang. Kindergartenvereins vom 17.07.2017 auf Gewährung eines Zuschusses zur Erweiterungsmaßnahme an der evang.Kindertagesstätte Bahnhofstr. 8 (Vergrößerung Teamraum, Küche, Mehrzweckraum); Finanzierung**

---

Vorsitzender Hacker übergibt das Wort an Verwaltungsangestellte Koch.  
Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

**Beschluss: (20:0)**

Der Stadtrat beschließt 50% der ungedeckten Kosten zu übernehmen.

-----

**13 Vollzug des Bayerischen Kinderbildungs- und -betreuungsgesetzes: Bedarfsfeststellung Kindergarten- und Krippenplätze 2018-2020**

---

**Beschluss: (20:0)**

Der Stadtrat beschließt die Bedarfsanerkennung gem. Art. 7 BayKiBiG für weitere 3 Kindergartengruppen bzw. 2 Krippengruppen bis 2020, ergänzend zu den bereits anerkannten 3 Kindergarten- und 2 Krippengruppen, die von der Stadtmission Nürnberg im Baugebiet Steinberg II errichtet werden.

-----

**14 Verschiedenes**

---

-----

**14.1 Freibad Zugang Alter Kirchenweg**

---

Stadträtin Knoch fragt nach ob bei dem Zugang zum Freibad über den Alten Kirchenweg die ständigen Bauarbeiten des Hauses bekannt sind. VR Hailand wird über dies in der nächsten Sitzung des Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung berichten.

-----

#### **14.2 Begrenzungspfosten beim Evang. Gemeindehaus**

---

Stadträtin Trinkl informiert, dass die Begrenzungspfosten beim Evang. Gemeindehaus, Eingang Waldstück weg sind und dort parkt jetzt immer ein LKW. Lt. Stadträtin Scholz sind die Begrenzungspfosten noch da, aber versetzt nach hinten.

-----

#### **14.3 Birkensee Warnschilder**

---

Stadtrat Schmidt weist darauf hin, dass am Birkensee Warnschilder wieder aufgestellt werden sollen. Die Verwaltung wird das LRA Nürnberger Land informieren.

-----

#### **14.4 Gaststätte Jägerhaus - Biergartengenehmigung**

---

Stadtrat Scholl fragt nach ob der Gasthof Krone im Jägerhaus eine Biergartengenehmigung hat. Verw. Amtm. Holzammer bejaht dies.

-----

#### **14.5 Vandalismus Konrad-Zimmermann-Str. / Moritzbergstr.**

---

Stadtrat Scholl berichtet über massiven Vandalismus in der Konrad-Zimmermann-Straße / Moritzbergstraße.

-----

Um 20:35 Uhr beendet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Klaus Hacker  
Vorsitzender

Donja Dotzler  
Niederschriftführerin