

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

## SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

am 12.06.2018

im kleinen Sitzungssaal des Rathauses

### Vorsitzender

Gottschalk, Wolfgang

### Niederschriftführerin

Lorenz, Dana-Doreen

### Ausschussmitglieder

Fichtner, Joachim

Hamann, Lutz-Werner

Huber, Franz

Knoch, Ullrike

Knorr, Heinrich

Pröbster, Karl-Heinz

Schmidt, Helmut

Scholz, Mechthild

### Sachberater

Lechner, Michael

Stark, Michael

### Abwesend:

## TAGESORDNUNG

1. Ortsbegehung der Schulstraße, der Pegnitzstraße und des Sportgeländes im Pegnitzgrund
2. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 17.04.2018 und 15.05.2018
3. Vollzug der Baumschutzverordnung;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen  
3.1 Kirchhoffstraße 2 (1 Schwarzkiefer)  
3.2 Kirchhoffstraße 4 (1 Serbische Fichte)  
3.3 Forststraße 8 (1 Tanne)
4. Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 17.04.2018 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden
5. Vollzug der Baugesetze;  
Antrag auf Erteilung einer Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 2 BayBO für die Aufstellung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 428/299 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Ostbahnstraße 24
6. Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses
  - 6.1. Standsicherheit Linden
  - 6.2. Quaderumsetzung Luitpoldplatz
  - 6.3. Holzsteg Grünthalstraße
  - 6.4. Grünfläche Haimendorf
7. Verschiedenes
  - 7.1. Ortsbegehung Fr.-Neuper-Straße und Adenauerring
  - 7.2. Wohnmobil Fichtestraße
  - 7.3. Gehweg Eichenring
  - 7.4. Adalbert-Stifter-Straße - Bodenwelle
  - 7.5. Errichtung eines Nebengebäudes
  - 7.6. Straßengullyreinigung Haimendorf
  - 7.7. Straßendurchlass Tiefenbachstraße
  - 7.8. Gehweg Tannenstraße

Um 18:30 Uhr eröffnet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und auch anwesend sind.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **1 Ortsbegehung der Schulstraße, der Pegnitzstraße und des Sportgeländes im Pegnitzgrund**

---

Aufgrund des erhöhten Verkehrsaufkommens zum Schulbeginn besteht Einigkeit im Ausschuss, dass eine provisorische Fahrbahnverengung aufgestellt werden solle.

StR Huber regt an, die freien Buchten in der Schulstraße wieder mit Bänken auszustatten. Bänke hierfür befänden sich im Garten der Ratsstuben.

StR Fichtner stellt fest, dass das Verkehrsschild 30-Zone in der Parkstraße nicht korrekt sei. Es müsse klar ersichtlich sein, dass in der Bahnhofstraße Tempo 30 sei wenn man in diese einbiege. Dipl. Ing. Lechner stimmt dem zu und leite dieses an den Bauhof weiter.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass die Parkmarkierung derzeit in der Pegnitzstraße ausreichend sei.

Der Ausschuss ist sich einig, dass ein Rückschnitt der Hecke beim sog. Künstlerhaus erfolgen soll. Die Verwaltung wird gebeten dieses zu veranlassen.

Zweiter Bürgermeister trägt vor, das der Türkische Sportverein inzwischen von einem Containerbau absehe. Sollte bis zum 30.10.2018 kein neuer Bauantrag für einen Neubau vorliegen bzw. die derzeitigen Container noch auf dem Gelände stehen, solle eine Weitergabe an den Ersten Bürgermeister erfolgen.

Aufgrund der durchgeführten verdeckten Verkehrsmessung in der Schönberger Straße wünscht sich Zweiter Bürgermeister Gottschalk, dass diese durch die Röthenbacher Rundschau veröffentlicht werden. Der Ausschuss stimmt dem zu. Ferner sollen Messgeräte mit einem Smiley aufgestellt werden, somit solle noch besser auf die gefahrene Geschwindigkeit aufmerksam gemacht werden.

-----

## **2 Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 17.04.2018 und 15.05.2018**

---

Die Niederschriften vom 17.04.2018 und 15.05.2018 wurden allen Ausschussmitgliedern zugestellt. Einwände werden nicht erhoben.

**Beschluss: (9:0)**

Die Niederschriften werden einstimmig genehmigt.



## **6 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses**

---

-----

### **6.1 Standsicherheit Linden**

---

Gartenbautechniker Stumpf gibt in seiner schriftlichen Stellungnahme vom 29.05.2018 an, dass die bestehenden zwei Linden nach der VTA-Methode vital und augenscheinlich standsicher seien. Eine sichere Aussage bzgl. der Standsicherheit kann nur eine Bohrwiderstandsmessung erbringen. Hiermit könne die Restwandstärke des gesunden Holzes festgestellt werden. Auch wenn die Linden innen hohl seien, sei die Standsicherheit mit 1/3 Restwandstärke vom Radius gegeben.

-----

### **6.2 Quaderumsetzung Luitpoldplatz**

---

Verwaltungsangestellter Stark gibt bekannt, dass gemäß Entscheidung des Ersten Bürgermeisters die Quader in die Grünanlagen umzusetzen seien. Ein Auftrag an den Bauhof wurde erteilt.

-----

### **6.3 Holzsteg Grünthalstraße**

---

StR Huber beklagt den Zustand des Stegs über die Grünthalstraße. Dipl. Ing. Lechner führt dazu aus, dass ein Austausch von einem Längsträger stattgefunden habe. Weiter führt er aus, dass das Staatliche Bauamt die Brücke in Augenschein nehmen und auch eine Überprüfung stattfinden solle. Ob daraufhin allerdings eine Sanierung erfolge, sei weiterhin fraglich.

-----

### **6.4 Grünfläche Haimendorf**

---

Verwaltungsangestellter Stark verliest die Stellungnahme des Gartenbautechniker Stumpf. Es sei Tatsache, dass die Grünfläche ein Pflege- bzw. Wiederherrichtungsdefizit nach der Dorferneuerung aufweise. In der Grünfläche befänden sich Steine und Fremdkörper von der Tiefbaumaßnahme. Ein Mähen sei ohne Schlegelmähwerk nicht möglich. Hinzu kämen auch noch die eklatanten Unebenheiten in der Grünfläche.

-----

## **7      Verschiedenes**

---

-----

### **7.1      Ortsbegehung Fr.-Neuper-Straße und Adenauerring**

---

2. Bürgermeister Gottschalk gibt bekannt, dass vor der nächsten Sitzung um 18:00 Uhr ebenfalls eine Ortsbegehung im Stadtteil Seespitze stattfinden solle. Hierzu solle Herr Fröber von der Kommunalen Verkehrsüberwachung sowie Herr Ruck von der Verkehrsbehörde geladen werden.

-----

### **7.2      Wohnmobil Fichtestraße**

---

StRin Gottschalk trägt vor, dass ein Wohnmobil ohne Zulassung in der Fichtenstraße stehe. Sie bitte um Überprüfung durch die Kommunale Verkehrsüberwachung.

-----

### **7.3      Gehweg Eichenring**

---

StRin Knoch trägt zum wiederholten Male vor, dass der Gehweg im Eichenring sich in einem katastrophalen Zustand befände. Dipl. Ing. Lechner gibt bekannt, dass die Firma Kammerer einen Auftrag erhalten habe und diesen nach der Sommerpause ausführen werde.

-----

### **7.4      Adalbert-Stifter-Straße - Bodenwelle**

---

StR Huber bittet um Ausbesserung einer Bodenwelle in der Adalbert-Stifter-Straße. Diese befände sich zwischen den Hausnummern 31a und 33a.

-----

### **7.5      Errichtung eines Nebengebäudes**

---

StR Huber bittet um Überprüfung eines errichteten Nebengebäudes in der Steinbergstraße 14 a.

-----

## **7.6 Straßengullyreinigung Haimendorf**

---

StR Schmidt bittet darum, dass sämtliche Straßengullys in Haimendorf überprüft und wenn nötig gereinigt werden.

-----

## **7.7 Straßendurchlass Tiefenbachstraße**

---

StR Schmidt berichtet, dass der Straßendurchlass in der Tiefenbachstraße verstopft sei. Er bittet um Prüfung und Reinigung.

-----

## **7.8 Gehweg Tannenstraße**

---

StR Knorr beklagt den Zustand bzw. die Stolperstellen des Gehwegs gegenüber den Anwesen Tannenstraße 23-25 in der Tannenstraße 23 – 25. Er bitte um Prüfung sowie Beseitigung.

-----

Um 20:05 Uhr beendet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Gottschalk  
Vorsitzender

Dana-Doreen Lorenz  
Niederschriftführerin