

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

## SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

am 11.12.2018

im kleinen Sitzungssaal des Rathauses

### Vorsitzender

Gottschalk, Wolfgang

### Niederschriftführerin

Lorenz, Dana-Doreen

### Ausschussmitglieder

Fichtner, Joachim

Hamann, Lutz-Werner

Knoch, Ullrike

Knorr, Heinrich

Pröbster, Karl-Heinz

Schmidt, Helmut

Scholz, Mechthild

### Vertreter

Lächele, Roland

für Huber, Franz

### Sachberater

Hailand, Josef

### Abwesend:

### Ausschussmitglieder

Huber, Franz

# TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 13.11.2018
2. Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen
  - 2.1 Ostpreußenstraße 20 (1 Sandbirke)
  - 2.2 Heinrich-Diehl-Straße 2 (2 Akazien, 3 Birken)
  - 2.3 Alter Kirchenweg 41 a (1 Eiche)
  - 2.4 Schnackenhof 5 a (1 Eiche)
3. Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 16.10.2018 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden
4. Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 85 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Schnackenhof 8;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens und Befreiung von der Baumschutz-Verordnung
5. Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des bestehenden Vereinsgebäudes mit Laden und Einliegerwohnung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 302/19 und 302/45 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Bahnhofsplatz 6;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
6. Erlass einer Werbeanlagensatzung;  
Erneute Vorberatung nach Beteiligung des Bundes der Selbständigen Röthenbach (BAS 15.05.2018, TOP 7 ö.)
7. Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses
8. Verschiedenes
  - 8.1. Reinigung der Straßendurchlässe in der Finkengasse
  - 8.2. Heckel-Parkplatz in Haimendorf
  - 8.3. Teilweiser Ausfall der Straßenbeleuchtung in Haimendorf
  - 8.4. Wasserwerte des Wasserzweckverbandes Moritzberggruppe auf der Homepage der Stadt veröffentlichen
  - 8.5. Information über Brückensanierungsmaßnahmen über die Pegnitz nach Rückersdorf
  - 8.6. Parkplatzbelegung unter der Les Clayes-sous-Bois-Brücke durch Tiefbaufirma
  - 8.7. Beschilderung "Verbot der Einfahrt" an der Einmündung Feldgasse/Alter Kirchenweg
  - 8.8. verstopfte Gullys im Laufer Weg

- 8.9.** Befestigung der Haltverbotsbeschilderung am Fahnenmast vor dem Feuerwehrhaus Haimendorf
- 8.10.** Infotafel der Ev. Kirchengemeinde Leinburg am ehemaligen Gefrierhaus Haimendorf
- 8.11.** Schulbushwartehäuschen Tiefenbachstraße in Haimendorf

Um 19:30 Uhr eröffnet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und auch anwesend sind. StR Huber sei entschuldigt und werde von StR Lächele vertreten.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 13.11.2018**

---

Die Niederschrift wurde allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur Sitzung gestellt. Es werden auf Nachfrage keine Einwände erhoben.

**Beschluss:** (9:0)

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

-----

|          |   |            |                              |
|----------|---|------------|------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Vollzug</b>  | <b>der</b> | <b>BaumschutzVO;</b>         |
|          | <b>Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen</b> |            |                              |
|          | <b>2.1 Ostpreußenstraße</b>   | <b>20</b>  | <b>(1 Sandbirke)</b>         |
|          | <b>2.2 Heinrich-Diehl-Straße</b>  | <b>2</b>   | <b>(2 Akazien, 3 Birken)</b> |
|          | <b>2.3 Alter Kirchenweg</b>   | <b>41</b>  | <b>a (1 Eiche)</b>           |
|          | <b>2.4 Schnackenhof 5 a (1 Eiche)</b>   |            |                              |

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 100/2018-BA.

Nach ausführlicher Diskussion, insbesondere zu den Unterpunkten 2.3 und 2.4, ergehen in Einzelabstimmung folgende Beschlüsse:

**Beschluss zu 2.1:** (9:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt dem vorliegenden Antrag auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen, mit der Maßgabe einer Ersatzbepflanzung eines Zürgelbaumes (*Celtis australis*, 3-mal verpflanzt, mit Ballen, Stammumfang 18-20 cm) zu.

**Beschluss zu 2.2:** (9:0)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt dem vorliegenden Antrag auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen, **nicht zu**, da die Bäume vital und standsicher sind.

**Beschluss zu 2.3:** (8:1)

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt dem vorliegenden Antrag auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen, zu.

**Beschluss 1 zu 2.4: (4:5)**

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt mehrheitlich gegen die Empfehlung, dem vorliegenden Antrag auf Befreiung nicht zu entsprechen. Der Entfernung ist damit stattgegeben.

**Beschluss 2 zu 2.4: (4:5)**

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung stimmt mehrheitlich gegen die Festsetzung einer Ersatzbepflanzung. Eine Ersatzbepflanzung ist somit nicht zu fordern.

-----

**3 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 16.10.2018 als  
Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**

---

VR Hailand gibt folgende Vorgänge bekannt:

HBG Friedrich-Wittmann-Straße 11 – 21, Nürnberg  
Bau eines Abfallhäuschens  
Friedrich-Wittmann-Straße 11 – 21, Fl.Nr. 489 Gemarkung Röthenbach

Martina Brix, Lauf  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Altdorfer Straße 14 b, Fl.Nr. 616/11 Gemarkung Haimendorf

Matthias Gronau, Röthenbach  
Abbruch Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und Neubau eines Einfamilienhauses,  
Alter Kirchenweg 39, Fl.Nrn. 148/18 und 148/13 Gemarkung Röthenbach

Die Ausschussmitglieder nehmen davon Kenntnis.

-----

**4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tief-  
garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 85 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz,  
Schnackenhof 8;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens und Befreiung von der Baum-  
schutz-Verordnung**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 105/2018-BA, die Zweiter Bürgermeister Gottschalk ausführlich erläutert.

Nach kurzer Aussprache ergeht

**Beschluss: (9:0)**

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung nimmt Kenntnis vom Antrag auf Baugenehmigung der JOST baukunst GmbH, Nürnberg vom 19.11.2018 für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 85 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Schnackenhof 8 sowie von den Stellungnah-

men des Landratsamtes Nürnberger Land vom 10.07.2018 und dem Wasserwirtschaftsamt Nürnberg vom 25.06.2018 und erteilt auf deren Grundlage sowie der Feststellungen der Gutachten der RMD-Consult GmbH vom 12.06.2018 sowie der Höhnen & Partner Ingenieurgesellschaft vom 08.05./29.10.2018 das gemeindliche Einvernehmen. Ebenso wird in dem aus der Sachverhaltsdarstellung ersichtlichen Umfang Befreiung von der Baumschutzverordnung gegen entsprechende Ersatzbepflanzung erteilt.

-----

**5 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des bestehenden Vereinsgebäudes mit Laden und Einliegerwohnung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 302/19 und 302/45 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Bahnhofplatz 6; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

---

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 106/2018-BA.

Zweiter Bürgermeister Gottschalk bittet die Ausschussmitglieder, die Vorlage in heutiger Sitzung lediglich zur Kenntnis zu nehmen und nicht in die Diskussion einzusteigen. Er schlägt vor, die Entscheidung zurückzustellen und die Angelegenheit zunächst in den Fraktionen zu beraten.

Damit besteht allseits Einverständnis.

-----

**6 Erlass einer Werbeanlagensatzung; Erneute Vorberatung nach Beteiligung des Bundes der Selbständigen Röthenbach (BAS 15.05.2018, TOP 7 ö.)**

---

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage Nr. 101/2018-BA.

VR Hailand erläutert die auch den Ausschussmitgliedern vorliegende Fassung des Satzungsentwurfs, in den die Änderungs-/Ergänzungswünsche des Bundes der Selbständigen Röthenbach eingearbeitet und farblich hervorgehoben sind. Die Vorschläge würden der Fa. BayernGrund als Sanierungsberaterin und Rechtsanwalt Döbler zur Stellungnahme vorgelegt und daraus ein neuer Entwurfsvorschlag erarbeitet, der wieder dem Ausschuss vorgelegt werde.

Damit besteht allseits Einverständnis. Zur Weiterbehandlung des Themas solle auch eine Ortsbegehung in der Rückersdorfer Straße durchgeführt werden.

-----

**7 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses**

---

VR Hailand berichtet zu den Punkten der Sitzung vom 13.11.2018 wie folgt:

### **Fehlende Einengung an der Einmündung Schulstraße/Fischbachstraße**

Es konnte aus dem Protokoll kein formaler Beschluss für die dauerhafte Errichtung einer Einengung entnommen werden. Das Provisorium sei auf Betreiben der Verkehrsbehörde abgebaut worden. Für eine Neuerrichtung müsste die Verkehrsbehörde entsprechende Vorgaben machen.

Die Ausschussmitglieder bestätigen, dass bei der Ortsbegehung Einigkeit über die Einrichtung einer dauerhaften Einengung bestanden hätte. Es bestehe also der Auftrag an die Verkehrsbehörde, das Vorhaben umzusetzen.

### **Aufstehende Bohle an der Fuß- und Radwegbrücke über den Röthenbach (Nähe Sägewerk)**

Die Stolperstelle sei vom Bauhof-Schreiner beseitigt worden.

### **Getaktete Fußgängerampelschaltung im Zuge der Ortsdurchfahrt Friedrichsplatz – Rückersdorfer Straße**

Die Verkehrsbehörde teilt hierzu mit, sie werde aufgrund der grundsätzlichen Bedeutung für den fließenden Verkehr in der Ortsdurchfahrt diese Anregung im Rahmen der nächsten allgemeinen Verkehrsschau mit den Fachbehörden erörtern.

### **Säuberung des Bad Gleichenberger Weges**

Nach Auskunft von Bauhofleiter Müller-Rühl sei die Anregung erledigt worden.

*Im Gremium besteht die Auffassung, dass solche Tätigkeiten regelmäßig zu erledigen seien.*

*Zweiter Bürgermeister Gottschalk regt in diesem Zusammenhang an, den Bauhofleiter in den Bauausschuss einzuladen und hier zu erläutern, wie die in der Zuständigkeit des Bauhofes liegenden Tätigkeiten wie Straßenreinigung und Winterdienst organisiert seien. Dem Vorschlag wird allseits zugestimmt.*

### **Optimierung der Ampelanlage an der Einmündung zum Gewerbepark**

Diese Anregung sei an die Verkehrsbehörde weitergegeben worden. Eine Rückmeldung liege nicht vor. Dieser Punkte sollte auch im Rahmen der allgemeinen Verkehrsschau behandelt werden.

Rissbildung im Asphalt der Fahrbahn und des Gehweges der Schönberger Straße südlich der Bahnlinie

Laut Herrn Lechner, Sachgebietsleiter Tiefbau und Herrn Müller-Rühl, Bauhofleiter sei der beschriebene Zustand bekannt und werde beobachtet. Derzeit stehe keine Vergussmasse zur Verfügung.

-----

### **8.1 Reinigung der Straßendurchlässe in der Finkengasse**

---

StR Schmidt weist darauf hin, dass im Ortsteil Haimendorf einige Straßendurchlässe vom Bauhof gereinigt worden seien, jedoch nicht die in der Finkengasse. Er bittet, hier nachzuarbeiten.

-----

### **8.2 Heckel-Parkplatz in Haimendorf**

---

StR Schmidt berichtet, dass trotz Anpflanzung nach vorne, über die Büsche hinweg, aus dem Parkplatz ausgefahren werde. Er bittet, zu überlegen, wie das abgestellt werden könne.

-----

### **8.3 Teilweiser Ausfall der Straßenbeleuchtung in Haimendorf**

---

Weiterhin bringt StR Schmidt vor, dass seit Tagen in Teilen Haimendorfs die Straßenbeleuchtung ausgefallen sei. Es werde vom Versorger an dem Problem gearbeitet, es sei jedoch bis dato nicht behoben.

-----

### **8.4 Wasserwerte des Wasserzweckverbandes Moritzberggruppe auf der Homepage der Stadt veröffentlichen**

---

StR Schmidt bittet, sich beim Wasserzweckverband einzusetzen, dass die Wasserwerte von Haimendorf ebenso wie die der Stadtwerke Röthenbach auf der Homepage der Stadt veröffentlicht werden.

-----

### **8.5 Information über Brückensanierungsmaßnahmen über die Pegnitz nach Rückersdorf**

---

StRin Knoch verweist auf ihre Anfrage in der letzten Stadtratssitzung und bittet um Auskunft, ob es schon nähere Informationen über die angeblichen Brückensanierungsarbeiten im kommenden Frühjahr zwischen Röthenbach und Rückersdorf gebe.

VR Hailand antwortet, im Bauamt seien keine diesbezüglichen Informationen bekannt.



-----

**8.6 Parkplatzbelegung unter der Les Clayes-sous-Bois-Brücke durch Tiefbaufirma**

---

StRin Knoch berichtet, dass ein Teil der Parkplätze unter der Les-Clayes-sous-Bois-Brücke von einer Tiefbaufirma belegt seien. Sie bittet zu klären, ob dies genehmigt sei und für welchen Zeitraum.

-----

**8.7 Beschilderung "Verbot der Einfahrt" an der Einmündung Feldgasse/Alter Kirchenweg**

---

StR Fichtner hat festgestellt, dass das Verkehrszeichen „Verbot der Einfahrt“ an der Einmündung Feldgasse/Alter Kirchenweg schlecht zu sehen sei und man sich Gedanken über einen besseren Standort machen sollte, falls Erkenntnisse vorlägen, dass die Feldgasse gegen die Fahrtrichtung befahren werde.

-----

**8.8 verstopfte Gullys im Laufer Weg**

---

StR Pröbster weist darauf hin, dass im Laufer Weg auf Höhe Gärtnerei Werner zwei Gullys mit Laub verstopft seien.

-----

**8.9 Befestigung der Haltverbotsbeschilderung am Fahnenmast vor dem Feuerwehrhaus Haimendorf**

---

StR Schmidt berichtet, dass durch das Haltestellenschild am Fahnenmast vor dem Feuerwehrhaus Haimendorf eine Fahne beschädigt worden sei. Es besteht allseitiges Einvernehmen, dass ein Verkehrszeichen nicht an einem Fahnenmast angebracht werden sollte.

-----

**8.10 Infotafel der Ev. Kirchengemeinde Leinburg am ehemaligen Gefrierhaus Haimendorf**

---

VR Hailand bittet StR Schmidt um Auskunft, wann die am ehem. Gefrierhaus Haimendorf angelehnte Infotafel der ev. Kirchengemeinde Leinburg endgültig befestigt werde.

StR Schmidt sagt zu, sich darum zu kümmern.

-----

## **8.11 Schulbushwartehäuschen Tiefenbachstraße in Haimendorf**

---

VR Hailand fragt StR Schmidt, ob nach Fertigstellung der Bushaltestelle oberhalb Rockenbrunn die Schulbushaltestelle in der Tiefenbachstraße noch benötigt werde. Das Wartehäuschen sei reparaturbedürftig und müsste erforderlichenfalls ausgebaut werden.

StR Schmidt antwortet, er hätte hierzu keine näheren Informationen. Bevor der Bauhof, wie bereits durch Herrn Müller-Rühl angekündigt, das Häuschen entfernt werde, müsste schon mit den zuständigen Stellen geklärt werden, ob die Schulbushaltestelle aufgelöst werden könne.

-----

Um 21:10 Uhr beendet Zweiter Bürgermeister Gottschalk die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Gottschalk  
Vorsitzender

Dana-Doreen Lorenz  
Niederschriftführerin