

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

SITZUNG DES STADTRATES

am 20.12.2018

im großen Sitzungssaal des Landratsamtes Nürnberger-Land

1. Bürgermeister

Hacker, Klaus

Niederschriftführerin

Dotzler, Donja

Stadtratsmitglieder

Dannhäuser, Erich

Gottschalk, Wolfgang

Graf, Thiemo

ab 16:05 Uhr abwesend

Huber, Franz

Irl, Karlheinz

Knoch, Ullrike

Knorr, Heinrich

Kraußer, Evi

Kraußer, Udo

Pröbster, Karl-Heinz

Riedl, Walter

Rose, Karin

Schmidt, Helmut

Scholl, Heiko

Scholz, Mechthild

Schottenhammer, Eduard

Trinkl, Cornelia

Sachberater

Gayduschek, Ingrid

Hailand, Josef

Lechner, Michael

Prechtel, Susanne

Schopper, Gerhard

Streitberger, Bastian

Abwesend:

Stadtratsmitglieder

Buchner, Markus	entschuldigt, beruflich verhindert
Fichtner, Joachim	entschuldigt, beruflich verhindert
Gottschalk, Eva	entschuldigt, beruflich verhindert
Haller, Marianne	entschuldigt, beruflich verhindert
Hamann, Lutz-Werner	entschuldigt, beruflich verhindert
Hellmann, Wolfgang	entschuldigt, beruflich verhindert
Lächele, Roland	entschuldigt, beruflich verhindert

TAGESORDNUNG

1. Neubau Schulschwimmbad Röthenbach a.d.Pegnitz
2. Marktplatz, Vorstellung der Planung und evtl. Beschlussfassung
3. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 34 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/44 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Rückersdorfer Straße (Kinoberg); Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, der sanierungsrechtlichen Genehmigung sowie die erforderlichen Befreiungen von der Baumschutzverordnung (StR 03.05.2018, TOP 10 ö.)
4. Genehmigung des Wirtschaftsplanes 2019 der Stadtwerke Röthenbach a.d.Pegnitz - Eigenbetrieb -
5. Verschiedenes

Um 14:35 Uhr eröffnet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung und dankt den Mitgliedern für deren Erscheinen.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und auch bis auf StRin Gottschalk, Haller und StR Buchner, Fichtner, Hamann, Hellmann und Lächele anwesend sind.

Erster Bürgermeister Hacker stellt sodann die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1 Neubau Schulschwimmbad Röthenbach a.d.Pegnitz

Stellvertretender Landrat Reh trägt dem Gremien aus Kreisausschuss, Schulverband und Stadtrat die Beschlussvorlage kurz vor und übergibt dann das Wort an die Architekten Eckert.

Nach reger Diskussion ergeht folgender

Beschluss: (18:0)

Die vorgestellten Planungen einschließlich der bei einem Neubau zu erwartenden Kosten von ca. 11,5 Mio € (brutto) werden zur Kenntnis genommen.

Die Frage, ob zu diesen Konditionen ein Neubau realisiert werden soll, wird zur Beratung in die zuständigen Gremien verwiesen.

Weitergehende Planungen werden bis zur abschließenden Entscheidung nicht durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, über mögliche Änderungen der Förderkonditionen unverzüglich zu berichten.

Einsparmöglichkeiten sollen gesucht und aufgezeigt werden, ohne die Qualität zu verringern.

2 Marktplatz, Vorstellung der Planung und evtl. Beschlussfassung

Vorsitzender Hacker übergibt das Wort an Herrn Adler von dem Büro Adler & Olesch Landschaftsarchitekten.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss: (17:0) *

*3. Bürgermeister Graf ab 16:05 Uhr nicht mehr anwesend.

Der Stadtrat genehmigt, vorbehaltlich der Zustimmung der Regierung von Mittelfranken, die Planung der Büros Adler & Olesch sowie TGA Erlangen zur Neugestaltung des Marktplatzes.

3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 34 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/44 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Rückersdorfer Straße (Kinoberg); Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, der sanierungsrechtlichen Genehmigung sowie die erforderlichen Befreiungen von der Baumschutzverordnung (StR 03.05.2018, TOP 10 ö.)

Es wird Bezug genommen auf die Beschlussvorlage Nr. 107/2018-BA vom 11.12.2018.

Beschluss: (16:0)*

*Stadträtin Trinkl war während der Beratung und Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

Der Stadtrat nimmt den am 18.07.2018 eingereichten Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 34 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/44 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Rückersdorfer Straße (Kinoberg) zur Kenntnis.

Zur gesicherten Erschließung und zur Erfüllung eines Sanierungszieles hat der Bauherr die in der Eingabeplanung enthaltene Anlegung einer Längsparkbucht mit darauf resultierender Verlegung des Gehweges nach technischen Vorgaben der Stadt bzw. des Staatlichen Bauamtes Nürnberg auf seine Kosten mangelfrei herzustellen und die aus seinem Grundstück in Anspruch genommenen Teilflächen an die Stadt Röthenbach unentgeltlich zu übertragen.

Die öffentliche Benützung der herzustellenden Fußwegverbindung zwischen Rückersdorfer Straße und Norisstraße ist durch Bestellung einer beschränkt-persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Röthenbach für die Allgemeinheit zu sichern.

Zur Kompensierung des abgehenden Baumbestandes auf dem Baugrundstück ist vor Erteilung der Baugenehmigung ein hinsichtlich der zu verwendenden Baum- und Straucharten mit der Stadt Röthenbach abgestimmter qualifizierter Freiflächengestaltungsplan nachzureichen.

Nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen erteilt der Stadtrat Röthenbach a.d.Pegnitz, zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung das gemeindliche Einvernehmen, die sanierungsrechtliche Genehmigung sowie die erforderlichen Befreiungen von der BaumschutzVO.

**4 Genehmigung des Wirtschaftsplanes 2019 der Stadtwerke Röthenbach
a.d.Pegnitz - Eigenbetrieb -**

Beschluss: (16:0)*

*StRin Trinkl war während der Beratung und Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

Der Stadtrat beschließt, den vorliegenden Wirtschaftsplan 2019 der Stadtwerke Röthenbach a.d Pegnitz – Eigenbetrieb – zu genehmigen.

5 Verschiedenes

Um 16:30 Uhr beendet Erster Bürgermeister Hacker die öffentliche Sitzung.

Abschließend wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums bei allen Abstimmungen gegeben war.

Im Anschluss hieran findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Klaus Hacker
Vorsitzender

Donja Dotzler
Niederschriftführerin