



# Bekanntmachung

**Am Dienstag, den 17.09.2019, um 18:00 Uhr**

findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG**

statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1 **Ortsbegehung Straßensanierung 2020**
- 2 **Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen**
  - 2.1 Wacholderweg 13 (1 Stechfichte)
  - 2.2 Reichswaldwiese 2 (1 Seidenföhre, 1 Blaufichte)
  - 2.3 Pfälzer Straße 5 (1 Atlaszeder)
  - 2.4 Grabenstraße 12 (1 Kugelakazie)
  - 2.5 Tiefenbachstraße 11 (1 Eiche)
- 3 **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 23.07.2019**
- 4 **Selbstüberwachung der Kanalisation - Vergabe der Arbeiten zur Kanalverfilmung 2019**
- 5 **Vergabe der Arbeiten zur Kanalsanierung 2019**
- 6 **Aussprache und ggf. Entscheidung über die städtebauliche Umnutzung des Grundstücks Fl.Nr. 101/36 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Friedhofstraße von öffentlicher Grünfläche (Friedhof) in Wohnbaufläche**
- 7 **Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung des Bestandsgebäudes Rückersdorfer Straße 18, Fl.Nr. 259 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz sowie Errichtung von Doppelparker-Garagen;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 8 **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21 "Steinberg II, Tektur IV" für den Verzicht auf die Einhausung der Tiefgaragenein- und -ausfahrtsrampen, Werner-von-Siemens-Allee, Fl.Nrn. 620/1 und 624/21 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz**

- 9 **Antrag auf Vorbescheid für einen Anbau an das Wohngebäude Am Wasserschloss 12, Fl.Nr. 418 Gemarkung Haimendorf;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 10 **Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von drei Doppelhäusern mit je zwei Stellplätzen (Garage/Stellplatz) auf Fl.Nr. 386 Gemarkung Haimendorf, Grüne Au;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 11 **Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Eigentumswohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 102/41 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Alter Kirchenweg 11;  
Evtl. Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße" sowie der BaumschutzVO**
- 12 **Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 23.07.2019 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 13 **Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses**
- 14 **Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 16. September 2019  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**

Hacker  
Erster Bürgermeister