



Bekanntmachung

Am Dienstag, den 27.10.2020, um 18:30 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses
eine
öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

T A G E S O R D N U N G

- 1 Vollzug der BaumschutzVO;
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen**
 - 1.1 Rückersdorfer Straße 77a (1 Eiche) - Ortsbesichtigung**
 - 1.2 Eintrachtstraße 8 (1 Bergahorn) - ggf. Ortsbesichtigung**
 - 1.3 Rockenbrunn 5 (1 Spitzahorn, 1 Bergahorn)**
 - 1.4 Werner-von-Siemens-Allee 69 (1 Linde)**
 - 1.5 Theodor-Körner-Straße 5 (1 Rotfichte, 1 Fichte)**
- 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 15.09.2020**
- 3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Renzenhof-Ost" für eine Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 614/2 und 616/21 Gemarkung Haimendorf nördlich der Altdorfer Straße zwischen Lerchenweg und Schwalbenweg;
Vorberatung:**
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und aus der Beteiligung der Öffentlichkeit**
 - b) ggf. Satzungsbeschluss**
- 4 Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung des Bestandsgebäudes Rückersdorfer Straße 18, Fl.Nr. 259 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (BAS 07.07.2020, TOP 7 ö.);
Vorstellung eines überarbeiteten Stellplatzkonzeptes**
- 5 Präsentation der Deutsche Reihenhaus AG über das Wohnbauprojekt Steinberg II, insbesondere auch zum Bebauungsvorschlag für das restliche Baufeld (vgl. BAS 15.09.202, TOP 4 ö.)**
- 6 Sachstandsbericht zum Gefälle "Neue Mitte"**
- 7 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße" für das**

Grundstück Fl.Nr. 101/36 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Friedhofstraße;

a) Behandlung der Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

b) ggf. Satzungsbeschluss

- 8 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Wohnhauses Pegnitzgrund 12, Fl.Nr. 68/2 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz; Evtl. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 9 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück 427/26 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Gartenstraße 3a; Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"**
- 10 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 148/4 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Alter Kirchenweg 21 c; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens und Befreiung von der BaumschutzVO**
- 11 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 488/2 Gemarkung Haimendorf, Diepersdorfer Straße 3; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 12 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 15.09.2020 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 13 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen unter TOP "Verschiedenes" früherer Sitzungen des Ausschusses**
- 14 Verschiedenes**

**Röthenbach a.d.Pegnitz, den 21. Oktober 2020
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**

Dannhäuser
3. Bürgermeister