



Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 21.09.2021, um 18:30 Uhr**

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses
eine
öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

T A G E S O R D N U N G

- 1** **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 15.06.2021**
- 2** **1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 7 „gleisanschlussfähiges Gewerbegebiet Fischbachstraße und südliche Industrieentlastungsstraße“;
Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie von der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (§§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB) und ggf. Entwurfsbilligung**
- 3** **Antrag auf Baugenehmigung für die Auffüllung der Grundstücke Fl.Nrn. 38/1, 40/132, 210, 210/5 (Teilfläche), 210/8 und 299/1 (Teilfläche) der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Bereich der Änderungsbereiche Ä 2 und Ä 3 der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Industrieentlastungsstraße“ im Gewerbegebiet an der Fischbachstraße**
- 4** **Antrag auf Baugenehmigung für eine zeitlich begrenzte Schulcontaineranlage für Fachklassen des Geschwister-Scholl-Gymnasiums Röthenbach auf den Grundstücken Fl.Nrn. 629 und 631 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Bereich des Sportgeländes des Schulzentrums am Steinberg;
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 5** **Antrag auf Wohnraumerweiterung und Errichtung einer Terrasse im Obergeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 427/45 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Reichswaldwiese 12;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"**
- 6** **Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Anbaus an die**

**bestehende Doppelhaushälfte Erlenplatz 4, Fl.Nr. 428/220 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"**

- 7 Vollzug der Baugesetze;
Antrag auf Erteilung einer Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 2 BayBO für die Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 170/29 Gemarkung Wetzendorf, Laufer Weg 153**
- 8 Antrag auf Aufhebung der Auflage zur Herstellung und dauerhaften Unterhaltung eines Kinderspielplatzes für die Wohnanlage Schumacherring 95, 97, 99**
- 9 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 15.06.2021 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 10 Vollzug der BaumschutzVO;
Antrag auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen
10.1 Himmelgarten 11 (1 Douglasie)
10.2 Tiefenbachstraße 8 (2 Serbische Fichten)
10.3 Siedlerstraße 10 (1 Eiche)
10.4 Rückersdorfer Straße 71 (1 Kiefer)
10.5 Erlenstraße 6 (1 Serbische Fichte)
10.6 Schnackenhof, Fl.Nr. 101/61 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (Tiefbrunnen 2)
10.7 Friedrich-Wittmann-Straße 2 (1 Robinie)**
- 11 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen aus früheren Sitzungen des Ausschusses**
- 12 Verschiedenes**

**Röthenbach a.d.Pegnitz, den 15. September 2021
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**