



Bekanntmachung

Am Dienstag, den 19.10.2021, um 18:00 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses
eine
öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

T A G E S O R D N U N G

- 1 Vollzug der BaumschutzVO;
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen**
- 1.1 Schnackenhof, Fl.Nr. 101/61 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz
(Tiefbrunnen 2) Ortsbesichtigung**
- 1.2 Siedlerstraße 6 (1 Ahorn)**
- 1.3 Erlenstraße 6 (1 Douglasie, 1 Blaufichte, 1 Serbische Fichte)**
- 1.4 Renzenhofer Straße 4 (1 Birke)**
- 1.5 Renzenhofer Straße 4 (1 Winterlinde)**
- 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses
für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 21.09.2021**
- 3 Sachstandsbericht zur Bestandserhebung in der Oberen und Unteren
Conradtysiedlung**
- 4 Satzung über die förmliche Festlegung der oberen und unteren
Werkssiedlung der Firma C. Conradt als Sanierungsgebiet vom
20.03.1986;
Beschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer um weitere 15 Jahre**
- 5 Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für das bisherige Reitstallgelände
in Himmelgarten**
- 6 Vorstellung einer Entwurfsplanung für den Neubau von 5
Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 59/1
und 59/7 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Pegnitzstraße 26**
- 7 Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für das bisherige Waldgrundstück**

Fl.Nr. 488 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Friedrich-Wittmann-Straße

- 8 Umgestaltung Talgasse und 2. Abschnitt Randstraße;
Vorstellung von Vorplanungsvarianten**
- 9 Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau des Bestandsgebäudes mit Anbau (Grünthalsaal) in Wohnungen, Rückersdorfer Straße 13, Fl.Nr. 102/3 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße" wegen geringfügiger Überschreitung der Baugrenze sowie Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 10 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 102/134 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Alter Kirchenweg 3 sowie Anzeige des Abbruchs des bestehenden Wohnhauses;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Rückersdorfer Straße" wegen Überschreitung der Baugrenze im Untergeschoss sowie Überschreitung der Obergrenzen der BauNVO 1977**
- 11 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Wohnhauses Pegnitzgrund 12, Fl.Nr. 68/2 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
(BAS 27.10.2020, TOP 8 ö.)**
- 12 Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 21.09.2021 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 13 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;
Widmung der Straße „Helmut-Schmidt-Ring“**
- 14 Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen aus früheren Sitzungen des Ausschusses**
- 15 Verschiedenes**

**Röthenbach a.d.Pegnitz, den 13. Oktober 2021
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**