



Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 31.05.2022**

findet eine

öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

Ortsbegehung zu TOP 1: ab 18:30 Uhr

Fortsetzung der Sitzung im großen Sitzungssaal des Rathauses ca. 19:15 Uhr

T A G E S O R D N U N G

- 1** Entwicklung eines Wohnraumkonzeptes für die Geschosswohnungsbauten der städt. Wohnungsbaugesellschaft und der Stadt Röthenbach an der Viktor-Rabs-Straße, St.-Joseph-Straße, Moritzbergstraße, Am Bahndamm und Konrad-Zimmermann-Straße; Ortsbegehung und Aussprache (StR 19.05.2022, TOP 4 ö.)
- 2** Sanierungsgebiete "Rückersdorfer Straße - Friedrichsplatz" und "Grabenstraße - Am Bahndamm - Friedenstraße"; Bericht über die Anwendung des Kommunalen Förderprogramms und der Gestaltungsrichtlinien und Aussprache über die evtl. Ausdehnung auf die neu festgesetzten Sanierungsbereiche
- 3** Vorhabengezogener Bebauungsplan Nr. 37 „Kindertagesstätte Pegnitzgrund" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 bzw. 4 Abs. 1 BauGB
- 4** Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Ausweisung eines Gewerbegebietes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 210/2, 299/3 sowie Teilflächen aus Fl.Nrn. 301, 420 und 420/3 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im südlichen Anschluss an das Gewerbegebiet an der Fischbachstraße
- 5** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Garagentraktes auf Fl.Nr. 310/9 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Bahnhofstraße 5; Nachbarzustimmung und Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

- 6 **Vollzug der Baugesetze;
Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung gemäß Art. 63 Abs. 2
BayBO für die Errichtung einer Terrassenüberdachung an das bestehende
Reiheneckhaus Adenauerring 62, Fl.Nr. 516/53 Gemarkung Röthenbach
a.d.Pegnitz**
- 7 **Vollzug der BaumschutzVO;
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu
entfernen
7.1 Schnackenhof 8 d (1 Konifere)
7.2 Friedrich-Wittmann-Straße 4/6 (1 Birke)
7.3 Kleingartenanlage Flora, Garten Nr. 184, Siedlerstraße 10 (1 Blaufichte)
7.4 Ohmstraße 75 (1 Serbische Fichte, 1 Kiefer)**
- 8 **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses
für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 03.05.2022**
- 9 **Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen aus früheren
Sitzungen des Ausschusses**
- 10 **Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 25. Mai 2022
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ

Hacker
Erster Bürgermeister