



# Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 19.09.2023, um 18:30 Uhr**

findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG**

statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 25. Juli 2023**
- 2 Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützte Baumbestände zu entfernen  
2.1 Renzenhofer Straße 14 (1 Kiefer, 1 Fichte)  
2.2 Erlenstraße 26 (1 Scheinzypresse)**
- 3 Festlegung der Ausbauvariante Konrad-Zimmermann-Straße (Bergstrecke)**
- 4 Bauvoranfrage für den Neubau einer Wohnanlage im geförderten Wohnungsbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40/5 und 40/113 sowie Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 40/51, 40/133 und 40/134 je der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz südlich der Schwaiger Straße im Wege der Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung Teiländerung zum Bebauungsplan Nr. 7 sowie einer Abweichung von der Stellplatzsatzung**
- 5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Außenlagerplatzes auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 599/1 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Sulzbacher Straße;  
Evtl. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**
- 6 Antrag auf Nutzungsänderung von ehemaligem Lotto-Laden in Vinothek mit Gastronomiefläche im Anwesen Friedrichsplatz 6, Fl.Nr. 48 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;  
Evtl. Zustimmung zur Stellplatzablöse**
- 7 Antrag auf Errichtung eines Carport im Vorgartenbereich des Grundstücks Fl.Nr. 428/120 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz, Saarstraße 11;  
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Abweichung von der Stellplatzsatzung**

- 8 **Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 25.07.2023 als  
Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**
- 9 **Berichterstattung über die Behandlung von Anregungen aus früheren  
Sitzungen des Ausschusses**
- 10 **Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 13. September 2023  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**

Dannhäuser  
3. Bürgermeister