



Bekanntmachung

Am **Dienstag, den 14.11.2023, um 18:30 Uhr**

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses
eine
öffentliche

SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG

statt.

T A G E S O R D N U N G

- 1** **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 17.10.2023**
- 2** **Vollzug der BaumschutzVO;
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen
2.1 Ohmstraße 64 (1 Tulpenbaum)
2.2 Tiefenbachstraße 18 (2 Douglasien, 1 Eiche, 1 Buche)**
- 3** **Vorstellung des Gewerbebauvorhabens auf den Grundstücken Fl.Nrn. 210, 210/8, 210/10 und 38/1 der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz im Änderungsbereich 2 des Bebauungsplanes Nr. 7 "Gewerbegebiet Fischbachstraße"**
- 4** **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 36 "Industriegebiet Röthenbachtal";
a) Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
b) ggf. Satzungsbeschluss**
- 5** **Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus Himmelgarten 23, Fl.Nr. 509/9 Gemarkung Wetzendorf;
Evtl. Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Himmelgarten-Nord", Deckblatt Nr. 1 wegen Überschreitung der Baugrenze**
- 6** **Straßen- und Gehwegsanierungen 2024;
Aussprache zur aktualisierten Prioritätenliste**
- 7** **Bekanntgabe von Bauanträgen, die seit der Sitzung vom 17.10.2023 als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurden**

- 8 **Berichterstattung über die Erledigung von Anregungen aus früheren Sitzungen des Ausschusses**
- 9 **Verschiedenes**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 08. November 2023
STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ

i.V.

Scholz
2. Bürgermeisterin